

к Правилам пользования автоматической парковкой
развлекательного центра «Карибия»**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)
о предоставлении услуг парковки**

Общество с ограниченной ответственностью «Монах Инвестинг» (ООО «Монах Инвестинг»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1187746408046, ИНН/КПП 9710057079/772001001, юридический адрес: 123458, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Строгино, ул. Твардовского, д.14, к. 3, помещ. VI, ком. 3, офис 4), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь законодательством Российской Федерации, публикует настоящий договор (оферту) о предоставлении услуг парковки (далее - «Публичный договор» или «Договор»), являющийся в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ публичной офертой в адрес лиц, именуемых в дальнейшем «Пользователи» или «Потребители» о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «Монах Инвестинг», предоставляющее услуги парковки в соответствии с настоящим Публичным договором и Правилами.

Клубная карта - пластиковая смарт-карта, являющаяся средством идентификации Пользователя Парковки, ранее заключившего с Исполнителем договор на оказание спортивно – оздоровительных услуг по тарифам: Соло; Дуэт и Семейная.

Парковка - часть здания или территории Развлекательного центра «Карибия», ограниченная шлагбаумами и предназначенная для паркования транспортного средства (далее в ряде случаев также – ТС) на платной основе или без взимания платы в соответствии с Правилами пользования парковкой и настоящим Публичным договором.

Парковочное место – специально обозначенное дорожной разметкой место на Парковке, предназначенное для размещения одного ТС.

Парковочная карта – пластиковая смарт-карта, являющаяся средством идентификации Пользователя Парковки, предназначенная для въезда и выезда ТС с территории Парковки, получаемая Пользователем во въездной стойке Парковки, и являющаяся собственностью Исполнителя.

Пользователь/Потребитель – лицо, пользующееся услугами парковки.

Правила пользования парковкой - нормативный документ, утвержденный Исполнителем, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда ТС на Парковке, а также порядок оплаты услуг парковки, порядок осуществления контроля за передвижением и размещением ТС на Парковке, требования к Парковочным картам и иные условия пользования Парковкой.

Транзитный проезд – проезд ТС для посадки/высадки пассажиров и проезда по Парковке. Длительность Транзитного проезда – не более 15 (Пятнадцати) минут с момента выдачи Парковочной карты на стойке въезда Парковки или с момента оплаты в Паркомате услуг Парковки до считывания Клубной карты на стойке выезда либо внесения Парковочной карты в стойку выезда и открытия шлагбаума.

Иные термины в Договоре используются в значениях, указанных в Правилах пользования парковкой.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор заключается путем присоединения Потребителя к Договору на условиях, изложенных ниже, и может быть принят Потребителем не иначе как путем присоединения к Договору в целом.

1.2. Договор заключается с любым лицом, являющимся владельцем транспортного средства, представителем владельца транспортного средства или лицом, имеющим при себе документы,

необходимые для управления транспортным средством, прибывшим на Парковку и намеренным разместить транспортное средство на Парковке при условии наличия свободных Парковочных мест.

1.3. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем получения Потребителем Парковочной карты (считывания Клубной карты) при въезде на Парковку (ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации) и въезд на Парковку.

1.4. Получение Парковочной карты (считывания Клубной карты) и въезд на Парковку являются конклюдентными действиями, направленными на принятие оферты и заключение Договора.

1.5. Настоящий Договор не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе, находящегося в оставленных на Парковке транспортных средствах). На настоящий Договор не распространяются положения главы 47 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 17.11.2011 № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок».

1.6. Потребитель подтверждает и согласен с тем, что продолжительность пользования Потребителем Парковочным местом определяется Исполнителем при выезде Потребителя с Парковки на основании информации, содержащейся в Клубной карте/Парковочной карте, о времени въезда транспортного средства Потребителя на Парковку, если иное не установлено настоящим Договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Правила пользования парковкой и тарифы, утвержденные Прейскурантом Исполнителя, являются неотъемлемой частью Публичного договора.

2.2. По настоящему Договору Исполнитель осуществляет оказание Потребителю услуги парковки (предоставления Парковочного места) на Парковке, а Потребитель обязуется принять указанную услугу, осуществить парковку транспортного средства, с соблюдением Правил пользования парковкой, размещенных на информационных стендах и на сайте Исполнителя www.karibiya.ru, и оплатить Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Прейскурантом на услуги, стоимость оказанной Исполнителем услуги парковки транспортного средства.

2.3. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления услуг парковки ТС, а также осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на Парковке.

2.4. Риски случайной гибели и повреждения транспортного средства в течение всего срока действия настоящего Договора лежат на Потребителе.

2.5. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортного средства и/или иного имущества Потребителя, находящегося на Парковке, в том числе оставленного в транспортном средстве.

2.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный транспортным средством Потребителя, и /или действиями последнего, в том числе при дорожно-транспортных происшествиях на Парковке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. С момента заключения настоящего Договора предоставить Потребителю услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором и Правилами пользования парковкой.

3.1.2. Обеспечивать наличие на Парковке дорожных знаков, указателей, дорожной разметки.

3.1.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.

3.1.4. Производить уборку Парковки от снега и льда, бытового мусора.

3.1.5. Контролировать соблюдение Потребителями Правил пользования парковкой и Договора.

3.1.6. Информировать Потребителей о правилах, действующих на Парковке, и оказывать им содействие при пользовании оборудованием Парковки.

3.1.7. Контролировать соблюдение Потребителями правил пожарной безопасности.

3.1.8. Обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений на Парковке.

3.1.9. В случае порчи имущества Потребителя оказывать содействие в фиксации таких фактов.

3.1.10. Посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах и сайте Исполнителя www.karibiya.ru оперативно извещать Потребителя о внесенных изменениях условий предоставления услуг, тарифов, способа оплаты, любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления услуги.

3.1.11. Предоставить Потребителю возможность получения бесплатных телефонных консультаций по телефонам, указанным на сайте Исполнителя. Объем консультаций ограничивается конкретными вопросами, связанными с предоставлением услуги парковки.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять фото- и видео- фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора Потребителем (въезд, нахождение, расположение транспортного средства, выезд с Парковки).

3.2.2. Разрабатывать стандарты, инструкции, правила и нормы, касающиеся работы Парковки в целом, которые могут возлагать на Потребителя дополнительные обязанности и (или) ограничения, связанные с функционированием Парковки.

3.2.3. Отказать Потребителю в заключение Договора в случае отсутствия возможности оказать потребителю услугу парковки.

3.2.4. В любой момент в случае нарушения Правил пользования парковкой расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Потребитель обязан оплатить фактически оказанные услуги.

3.2.5. Изменять настоящий Договор и условия предоставления услуг, тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационных стендах и сайте Исполнителя www.karibiya.ru. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Потребителем.

3.2.6. Требовать от Потребителя соблюдения Правил пользования парковкой.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, тарифами, предлагаемыми Потребителю согласно Прейскуранту на услуги, Правилами пользования парковкой, размещенными на информационных стендах и сайте Исполнителя www.karibiya.ru.

3.3.2. Соблюдать Договор, Правила пользования парковкой, Правила дорожного движения РФ и схему движения транспортных средств на Парковке.

3.3.3. Использовать Парковочное место исключительно по прямому назначению и размещать транспортное средство в строго обозначенных разметкой границах Парковочного места.

3.3.4. Незамедлительно выполнять требования сотрудников Исполнителя в части соблюдения Правил пользования парковкой, условий настоящего Договора.

3.3.5. Соблюдать требования законодательства о пожарной безопасности, технике безопасности, электробезопасности и другие требования законодательства РФ и г. Москвы.

3.3.6. Соблюдать чистоту и порядок на Парковке, обеспечивать в том числе: отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, отсутствие фактов размещения на вышеуказанных территориях бытового мусора, прочих отходов производства и потребления.

3.3.7. В случае аварийной остановки транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой транспортного средства на Парковке (но не в границах Парковочного места) включить аварийную сигнализацию, выставить в установленном порядке знак аварийной остановки и незамедлительно уведомить любого ближайшего сотрудника Исполнителя о произошедшем.

3.3.8. Бережно относиться к оборудованию и имуществу Исполнителя и иных потребителей.

3.3.9. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Потребителя.

3.3.10. В случае сноса стрелы шлагбаума (умышленно или по неосторожности без повреждения элементов въезда) произвести оплату за услугу восстановления стрелы шлагбаума на основании документально подтвержденных расходов Исполнителя на восстановление.

3.3.11. Сохранять до выезда с Парковки Клубную карту/Парковочную карту и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты услуги парковки.

3.3.12. В случае превышения не тарифицируемого периода времени (Транзитного проезда/времени для выезда с Парковки после оплаты) произвести оплату за фактическое время

пользования услугами парковки в соответствии с действующими на момент оказания услуги тарифами.

3.3.13. Не передавать Клубную карту/Парковочную карту третьим лицам.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Ознакомившись с условиями настоящего Договора, и, не изъявив желание присоединиться к Договору, размещать транспортное средство на альтернативные бесплатные парковки, расположенные в непосредственной близости от Парковки и обозначенные дорожным знаком.

3.4.2. Самостоятельно выбрать любое свободное Парковочное место, если конкретное Парковочное место ему не указывает сотрудник Исполнителя.

3.4.3. Осуществлять в зоне безопасности кратковременную остановку транспортного средства исключительно для целей посадки/высадки пассажиров.

3.4.4. Получать от сотрудников Исполнителя в любой удобной форме информацию, касающуюся работы Парковки на территории РЦ «Карибия».

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Для целей расчета размера платы за услуги парковки определяется фактическое время с момента получения Потребителем Парковочной карты (считывания Клубной карты) до момента выезда Потребителя с Парковки.

4.2. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, определена в тарифах, утвержденных Прейскурантом, в установленном порядке и опубликованных на информационных стендах и на официальном сайте Исполнителя по адресу: www.karibiya.ru, на стойках въезда и Паркоматах Парковки.

4.3. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем путем утверждения нового Прейскуранта и публикацией измененных тарифов на сайте www.karibiya.ru и на информационных стендах не позднее, чем за 3 (три) дня до введения новых условий оплаты. Получением Парковочной карты при въезде на Парковку Потребитель подтверждает, что с действующими тарифами он ознакомлен и согласен.

4.4. В случае утери/порчи Парковочной карты, а также въезда на Парковку без считывания/получения Клубной карты/Парковочной карты на/в стойке въездного терминала (снос стрелы шлагбаума, проезд под открытой стрелой шлагбаума за впереди идущим транспортом, проезд на красный сигнал светофора при неисправности оборудования) взимается плата за услугу оформления/восстановления Парковочной карты в размере, установленном Правилами пользования парковкой и Прейскурантом, и фактическая стоимость услуг паркования, подтвержденная видеосистемой Исполнителя.

4.5. Оплата услуг парковки в случае превышения не тарифицируемого периода времени (Транзитного проезда/времени для выезда с Парковки после оплаты) производится в порядке, предусмотренном Правилами пользования парковкой, путем наличного или безналичного расчета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из Сторон условий настоящего Договора является основанием наступления для соответствующей стороны ответственности согласно действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы, Правилам пользования парковкой и настоящему Договору.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств и ценных вещей, оставленных в них.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами. Для целей настоящего Договора под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров либо в претензионном порядке.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров и в претензионном порядке споров

вопросов, они будут разрешаться в установленном процессуальным законодательством Российской Федерации порядке в суде по выбору Потребителя по месту:

- нахождения Исполнителя;
- жительства или пребывания Потребителя;
- заключения или исполнения договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор размещен (опубликован) на сайте www.karibiya.ru и на информационных стендах, расположенных в здании РЦ «Карибия».

7.2. Настоящий Договор вступает в силу в момент въезда Пользователя на Парковку при помощи Клубной карты/Парковочной карты и прекращает свое действие в момент выезда Потребителя с Парковки (при условии оплаты услуг парковки).

7.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность заключения договоров, как предусмотренных, так и не предусмотренных законом или иными правовыми актами.

7.4. Потребитель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по внесению платы за фактическое время нахождения на Парковке, возврату Парковочной карты и выезда с Парковки. Выезд Потребителя, исполнившего обязанность по оплате услуг парковки в полном объеме, является моментом прекращения настоящего Договора.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и г. Москвы.

8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монах Инвестинг»

Юридический адрес: 123458, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Строгино, ул. Твардовского, д.14, к. 3, помещ. VI, ком. 3, офис 4

Почтовый адрес: 111141, г. Москва, Зеленый пр-кт, 10Б

ОГРН 1187746408046 **ИНН/КПП** 9710057079 / 772001001

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк» г. Москва р/с: 40702810138000005767

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Телефоны для справок: + 7 495 095-75-75

Сайт Исполнителя: www.karibiya.ru

Генеральный директор

ООО «Монах Инвестинг» Е.В. Лаврик/